Приложение 1 к договору на оказание услуг по обслуживанию систем кондиционирования в Оренбургском филиале АО «ЭнергосбыТ Плюс»

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Техническое задание**

**Оказание услуг по обслуживанию систем кондиционирования в Оренбургском филиале АО «ЭнергосбыТ Плюс»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Требования | Описание |
| 1 | Наименование услуги | Оказание услуг по обслуживанию систем кондиционирования в Оренбургском филиале АО «ЭнергосбыТ Плюс» |
| 2 | Место оказания услуги | Обслуживание систем кондиционирования проводятся помещениях, указанных в приложении №1 к техническому заданию (Перечень обслуживаемых систем кондиционирования Оренбургского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс») |
| 3 | Сроки (периоды) оказания услуги | Начало: 01.04.2023 г.  Окончание: 30.05.2023 г. |
| 4 | Вид, перечень и объем оказываемых услуг | 4.1. Ревизия внешнего состояния изделия (наружный и внутренний блоки).  4.2. Проверка режимов работы изделия и надлежащего функционирования блока управления, предохранительных цепей и датчиков.  4.3. Ревизия электрических цепей и соединений.  4.4. Замер перепада температуры внутреннего блока.  4.5. Проверка рабочего давления хладагента в контуре.  4.6. Ревизия состояния межблочной трассы, осмотр мест соединений и пайки.  4.7. Ревизия дренажной системы.  4.8. Чистка дренажной системы.  4.9. Проверка состояния радиатора испарителя.  4.10. Чистка теплообменника наружного блока методом мойки высокого давления (фасад здания за наружным блоком системы кондиционирования при мойке отгораживается материалом).  4.11. Обслуживание внутреннего блока систем кондиционирования: чистка фильтров, очистка рабочего колеса, проверка системы дистанционного управления, пропаривание радиатора давлением.  4.12. По исполнению услуг Исполнитель обязан произвести уборку территории с вывозом мусора в специально отведенное место.  4.13. Перечень оборудования указан в Приложение 1 к техническому заданию (Перечень обслуживаемых систем кондиционирования Оренбургского филиала АО «ЭнергосбыТ Плюс». |
| 5 | Требования к порядку оказания услуги | * 1. Исполнитель оказывает услуги, в соответствии с техническим заданием с целью обеспечения требований Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».   2. В случае возникновения дополнительных услуг, неисполнение которых может привести к ухудшению качества оказанных услуг, Исполнитель обязан письменно уведомить об этом Заказчика, для принятия решения по обеспечению проведения качественного оказания услуг, с учетом возникших обстоятельств.   5.3. Исполнитель не имеет права приступать к оказанию услуг без согласования производства работ с Заказчиком.   * 1. Исполнитель до начала оказания услуг согласовывает с Заказчиком количественный и качественный состав персонала, обеспечивающий безопасное оказание услуг в соответствии с требованиями действующий нормативно технической документации. |
| 6 | Требования к качеству и безопасности оказания услуги | 6.1. Исполнитель обеспечивает свой персонал универсальной технологической оснасткой, средствами механизации, автотранспортной техникой, инструментом, огнетушителями, шкафами для инструмента, приборами, оборудованием, спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты, согласно требованиям Правил техники безопасности, необходимыми для выполнения работ.  6.2. ПРИКАЗ от 16 ноября 2020 г. N 782н ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ПО ОХРАНЕ ТРУДА ПРИ РАБОТЕ НА ВЫСОТЕ.  6.3. Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями РД 34.03.204.  6.4. Федеральный закон №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  6.5. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". |
| 7 | Требования к результатам услуги. Порядок сдачи и приемки результатов услуги | 7.1. Результатом оказанных услуг является Рабочие оборудование с параметрами, указанными в техническом паспорте системы кондиционирования.  7.2. Сдача-приемка Услуг производится Сторонами по окончанию оказываемых Услуг в сроки, указанные в П. 3 Технического задания.   * 1. Заказчик обязан в срок не более 7 (семи) рабочих дней с момента предъявления Исполнителем акта сдачи-приемки оказанных услуг, с участием представителей Исполнителя осмотреть и принять оказанные Услуги.   7.4. Заказчик производит приемку оказанных Услуг путем подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Услуг или иных недостатков Заказчик обязан немедленно заявить об этом Исполнителю, не подписывая акт сдачи-приемки Услуг. |
| 8 | Требования к гарантийному сроку услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества | 8.1. Если в период использования результатов оказанных Услуг обнаружатся недостатки (недоработки), препятствующие его нормальному использованию системы кондиционирования, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет. Гарантийный срок устанавливается в течение 6 (шести) месяцев с момента приемки результата Услуг.  8.2. Гарантированное устранение выявленных недостатков системы кондиционирования проводятся при поступлении заявки от Заказчика в течение 48 часов с момента поступления заявки. |